

1. Valg af dirigent	<p>Der blev budt velkomme til dirigent Charlotte Stubbe Teglbjærg fra AAB's organisationsbestyrelse</p> <p>Dagsordenen – ingen bemærkninger</p> <p>Der var 15 lejemål repræsenteret på afdelingsmødet, hvilket giver ialt 30 stemmer.</p>
2. Godkendelse af forretningsorden	<p>Ny standard forretningsorden blev gennemgået af Erik Rasmussen/formand med vægt på lokale forhold på sidste side.</p> <p>Forretningsordenen blev enstemmigt godkendt</p>
3. Valg af stemmeudvalg	<p>Dirigenten forventede at afstemninger ville kunne klares ved håndsoprækning og valgte derfor at være stemmetæller,</p>
4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	<p>Erik Rasmussen fremlagde perioden siden sidste møde, beretningen er vedhæftet referatet.</p> <p>Beretningen blev taget til efterretning.</p>
5. Regnskab – til orientering	<p>Regnskabet for 2021 blev gennemgået af kasserer Kristian Färkkilä Knudsen</p> <p>Årsregnskabet blev taget til efterretning</p>
6. Behandling af eventuelt indkomne forslag <ul style="list-style-type: none"> a. Regnvandstønder b. Gelænder på trapper mod gaden c. Rørkanal fra loft til gården 	<p>Ad a. Forslaget mangler en økonomisk oversigt og da forslagsstiller ikke er til stede, kunne forslaget ikke behandles. Men bestyrelsen kan arbejde videre med forslaget.</p> <p>Ad b. Forslaget mangler en økonomisk oversigt og da forslagsstiller ikke er til stede, kunne forslaget ikke behandles. Men bestyrelsen kan arbejde videre med</p>

<p>d. Kattehold</p> <p>e. Pulje til forskønnelse af "hak"</p> <p>f. Råderet</p> <p>g. Forslag til anvendelse af afdelingens overskud fra tidligere år</p> <p>h. Forslag til forretningsorden for afdelingsmøde</p>	<p>forslaget.</p> <p>Ad c. Forslaget mangler en økonomisk oversigt og da forslagsstiller ikke er til stede, kunne forslaget ikke behandles. Men bestyrelsen kan arbejde videre med forslaget.</p> <p>Ad d. forslaget udvides til med følgende:</p> <p>Det skal være øremærkede- og vaccinerede katte</p> <p>Max 2 katte pr. Lejlighed.</p> <p>Kun indekatte kan godkendes.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen skal ansøges inden katten(e) anskaffes</p> <p>Forslaget vil blive skrevet ind i husordenen. Det omformulerede forslaget blev vedtaget med 24 stemmer for 2 imod og 4 undgik at stemme</p> <p>Ad e. Forslaget blev godkendt med 18 stemmer for, 2 imod og 10 undgik at stemme.</p> <p>Ad f. – De fornyede Råderets regler blev gennemgået af Pernille Kleinert – og derefter enstemmigt vedtaget</p> <p>Ad g. Kasserer Kristian Färkkilä Knudsen gennemgik anvendelse af afdelingsmidler. Jan Petersen... efterlyste mulighed for indkøb af vaskemaskine og centrifuge, da 2 maskiner er sat ud af drift. Forklaringen er, at der har været stort underskud på driften af vaskeriet og bestyrelsen har besluttet midlertidigt ikke at erstatte dem, for at se om en sådan besparelse vil give et bedre driftsresultat. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.</p> <p>AD h. Blev godkendt under punkt 2.</p>
<p>7. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år</p>	<p>Budgettet for 2023 blev gennemgået af kasserer Kristian Färkkilä Knudsen Enstemmigt vedtaget</p>

	<p>Der blev efterlyst forklaring på vaskeriets budget som afviger meget i forhold til 2021– Forklaringen ligger i, at man siden 2021 har skiftet operatør af maskinerne og penge fra den nye operatør havnede på en forkert konto i regnskabet, AAB er bekendt med fejlen, som bliver rettet og inkorporeret i budgettet.</p> <p>Med denne forklaring blev driftsbudgettet enstemmigt vedtaget.</p>
<p>8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</p> <p>a. Pernille Kleinert – best. medlem</p> <p>b. Kristian Farkkila Knudsen – best. medlem</p> <p>c. Katrine Liv Berge – best. medlem</p> <p>d. Vakant – Suppleant</p>	<p>Ad a. Genopstiller – blev enstemmigt valgt</p> <p>Ad b. Genopstiller – blev enstemmigt valgt</p> <p>Ad c. Genopstiller – blev enstemmigt valgt</p> <p>Ad d. – pladsen forblev vakant</p>
<p>9. Eventuelt</p>	<p>Lys på bagtrapper – sagen er overdraget til AAB's juridiske afdeling</p> <p>Radiator ifm. altaner – kan man nedlægge en radiator? – Hvem betaler for nye radiatorer.</p> <p>P.t. indhentes tilbud på radiatorer med enhedspriser på hver lejlighed Og den enkelte lejer betaler selv for ændring af radiator i egen lejlighed.</p> <p>Det er bestyrelsens klare forventning at den udmeldte huslejestigning blev enstemmigt valgt ing kan dække alle udgifter til montering af altanen.</p> <p>Stadig flere ting på lofter efter den store oprydning. Det er planlagt, at varmemester går en runde, for at undersøge om der stadig er ting på lofter og trapper.</p> <p>Forslag fra Perle – pga. stigende elpriser, at man lemper i husorden, så man gør det muligt eksempelvis at vaske tøj eller tænde opvaskemaskiner på de billige tidspunkter af døgnet. Erik foreslå, at bestyrelsen kikker på det og melder ud.</p>

	Forslag om cykelbøjler langs muren for at beskytte den. De fleste var enige om, at det er en god idé.
--	---

Erik takkede for god ro og orden og herefter sluttede mødet.

Formand – d. ____ / ____ 2022

(Erik Rasmussen)

Dirigent – d. ____ / ____ 2022

(Charlotte Stubbe Teglbjærg)

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Charlotte Stubbe Teglbjærg

Dirigent

På vegne af: Boligforeningen AAB

Serienummer: PID:9208-2002-2-864798114558

IP: 62.243.xxx.xxx

2022-09-30 11:22:45 UTC



Erik Rasmussen

Formand

På vegne af: AAB afdeling 68

Serienummer: c0968316-4860-476a-ab6a-dc6b428f19f1

IP: 87.62.xxx.xxx

2022-09-30 11:24:42 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>